**PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Între subsemnaţii:

1.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, născut în data de \_\_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_\_, Cod Numeric Personal \_\_\_\_\_\_\_\_, **în calitate de promitent-vânzător,** şi

2. **\_\_\_\_\_\_\_\_**, născut în data de \_\_\_\_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_\_\_\_, Cod Numeric Personal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de **promitent-cumpărător**,

a intervenit prezenta promisiune bilaterală de vânzare în următoarele condiţii:

Subsemnatul **\_\_\_\_\_\_\_,** promit să vând lui **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** imobilul proprietatea mea exclusivă, situat în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară **\_\_\_\_\_\_\_\_**-\_\_\_ in suprafata construita de \_\_ mp. compus din \_\_\_\_\_\_, împreună cu terenul aferent, în suprafață de \_\_\_\_\_\_\_ mp. din totalul de \_\_\_\_\_\_ mp. proprietate personală, înscris în Cartea Funciară \_\_\_\_\_\_.

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de \_\_\_\_\_\_\_ Euro (\_\_\_\_\_\_\_\_), din care promitentul-cumpărător, a achitat cu titlul de arvună, în numerar, suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro, echivalentul sumei de \_\_\_\_\_\_ lei (\_\_\_\_\_\_\_), calculat la cursul de schimb al BNR de azi, de \_\_\_\_\_\_\_ lei/Eur, iar diferența de \_\_\_\_\_\_\_ Eur, se va achita, până cel târziu la data de \_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_, dată la care se va semna contractul autentic de vânzare.

Diferenţa de preţ neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală.

Eu promitentul-vânzător, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mă oblig să pun la dispoziţia promitentului-cumpărător toate actele necesare pentru încheierea contractului de vânzare în formă autentică.

Imobilul este liber de sarcini iar eu promitentul-vânzător, mă oblig să închei contractul autentic de vânzare cu promitentul-cumpărător, **\_\_\_\_\_\_\_\_,** cel târziu până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_, în condițiile prevăzute mai sus.

Promitentul-cumpărător intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului descris mai sus după data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Subsemnatul, **\_\_\_\_\_\_**, precizez că sunt necăsătorit/căsătorit/văduv/ divorțat, șipromit să cumpăr de la **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** imobilul mai sus arătat în condițiile prevăzute în prezenta promisiune.

Prezentul act nu poate fi desființat unilateral, de către părţi, decât în cazul neîndeplinirii obligaţiilor contractuale, când prezenta promisiune este rezoluționată de drept şi nu se va încheia contractul de vânzare, în formă autentică, urmând ca:

- dacă este culpa promitentului-vânzător, aceasta va restitui promitentului-cumpărător dublul sumelor încasate/arvunei, în aceeaşi valută, iar,

- în cazul neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către promitentul-cumpărător, aceasta va pierde avansul plătit.

Forţa majoră şi cazul fortuit exonerează de răspundere partea care o invocă cu condiţia notificării celeilalte părţi în termen de 5(cinci) zile de la producerea unei astfel de situaţii, în scris, prin orice mijloc de comunicare, cu confirmare de primire.

Prezenta promisiune de vanzare-cumparare se incheie astazi, in data de \_\_\_\_\_\_\_\_.

**PROMITENT-VÂNZĂTOR, PROMITENT-CUMPĂRĂTOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**